

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 3N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 14/02/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno quattordici del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

il responsabile unico del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore è il direttore.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 14/02/2022 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2576	del	08/09/2021	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11411	del	07/09/2021
Ditta richiedente	ISOLANI ENZO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	modifiche estetiche dovute all'installazione di una caldaia sul balcone al P.2 del fronte principale				
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che il colore della caldaia sia della stessa tinta dell'intonaco esistente.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	365	del	02/02/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	17411	del	01/02/2022
Ditta richiedente	AGOSTINELLI ADORIANA residente in FRAZIONE POGGIO 78 C - 60129 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PARCO DEL CONERO				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONDOTTO				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	372	del	03/02/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1942	del	02/02/2022
Ditta richiedente	TRAVERSA JESSICA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione passo carrabile presso immobile sito in via circonvallazione conero 15, capoluogo				
Localizzazione	numana via circonvallazione				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 2.26 del regolamento del Parco la pavimentazione prevista non dovrà avere sottofondo impermeabile ma essere posata su sabbia o su materiali sciolti.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	381	del	03/02/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	03/02/2022
Ditta richiedente	MARINELLI SILVANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	ristrutturazione edilizia immobile sito in via Giulietti 104				

Nulla Osta per:	
Localizzazione	sirolo via giulietti

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale) e gronde e discendenti in rame.

Si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco:

- di lasciare tre file di coppi aperti per la falda in posizione est verso il Parco pubblico. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

- Dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	431	del	07/02/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	20158	del	07/02/2022
Ditta richiedente	VIVA SERVIZI SPA residente in VIA DEL COMMERCIO 29 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	demolizione cabina di pompaggio				
Localizzazione	ANCONA VIA VALLE MIANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 123 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 14/02/2022</p>
---	--	---

Il giorno 14/02/2022 alle ore 11 e 30 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2576	del	08/09/2021	
Comune di		Rif. nota prot.	11411	del	07/09/2021
Ditta richiedente	ISOLANI ENZO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche estetiche dovute all'installazione di una caldaia sul balcone al P.2 del fronte principale				
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che il colore della caldaia sia della stessa tinta dell'intonaco esistente.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	365	del	02/02/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	17411	del	01/02/2022
Ditta richiedente	AGOSTINELLI ADORIANA residente in FRAZIONE POGGIO 78 C - 60129 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PARCO DEL CONERO				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONDOTTO				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	372	del	03/02/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1942	del	02/02/2022
Ditta richiedente	TRAVERSA JESSICA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione passo carrabile presso immobile sito in via circonvallazione conero 15, capoluogo				
Localizzazione	numana via circonvallazione				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 2.26 del regolamento del Parco la pavimentazione prevista non dovrà avere sottofondo impermeabile ma essere posata su sabbia o su materiali sciolti.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	381	del	03/02/2022	
------------------	------------------------------------	------------	------------	------------	--

Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	03/02/2022
Ditta richiedente	MARINELLI SILVANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia immobile sito in via Giulietti 104				
Localizzazione	sirolo via giulietti				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale) e gronde e discendenti in rame.

Si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco:

- di lasciare tre file di coppi aperti per la falda in posizione est verso il Parco pubblico. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

- Dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	383	del	03/02/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	03/02/2022
Ditta richiedente	CIONFRINI ANNA MARIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia immobile sito in via Marconi 28				
Localizzazione	sirolo via marconi				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	385	del	03/02/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	03/02/2022
Ditta richiedente	RUITI ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	NTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL NUCLEO STORICO DEL FABBRICATO; RISTRUTTURAZIONE PREVIA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON MODIFICA DELLA SAGOMA E DELL'AREA DI SEDIME E AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 LETT.B L.R. 19/2010, DELLE PORZIONI DI FABBRICATO NON STORICHE.				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

mancano gli elaborati dello stato di fatto e di progetto.

in ogni caso da sottoporre alla commissione tecnica una volta integrata la pratica.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	431	del	07/02/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	20158	del	07/02/2022
Ditta richiedente	VIVA SERVIZI SPA residente in VIA DEL COMMERCIO 29 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione cabina di pompaggio				
Localizzazione	ANCONA VIA VALLE MIANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 14/02/2022

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 14/02/2022

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 15/02/2022 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini